

E n e r g i e e f f i z i e n t e S a n i e r u n g

denkmalgeschütztes historisches Wohnhaus

Großer Moor 36 • Schwerin

Umbau und Sanierung des Einzeldenkmales "Ehemaliges AdelsPalais" • Großer Moor 36 • Schwerin

Umnutzung und Sanierung eines Stadtpalais zu einem Wohnhaus.

Das barocke Gebäude mit dem historischen Rokoko- Saal wurde um ca. 1755 von Berthold von Pentz in Auftrag gegeben. Die Größe des Grundstückes beträgt ca. 1.336 m², das Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 628 m². Errichtet wurde das zweigeschossige Palais in Fachwerkbauweise. Die Straßenansicht ist durch eine aufwendig gestaltete Fassade mit Eichenfachwerk, Gesimsen, Dachaufbauten und Fensterläden gekennzeichnet.

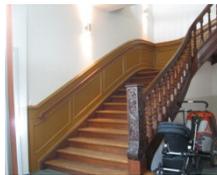


Nettogrundfläche:	1.103,16 m ²
Bruttorauminhalt:	5.496,75 m ³
Vorentwurf:	26.08.2010
Baugenehmigung:	29.04.2011
Baubeginn:	12.05.2011
Fertigstellung:	22.06.2012
Baukosten :	1.445.000,00 Euro
(KG 300 + 400)	

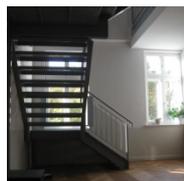


Nutzung / Sanierungsmaßnahmen

- Gebäude mit sieben Wohneinheiten und einem Wohnbüro
- Im Anbau West sind Abstellräume für Wohnungen untergebracht.
- Erdgeschoss ist barriere reduziert.
- **Sanierung nach EnEV 2009 als KfW- Effizienzhaus 115**
- Einbau einer 3- Scheiben- Iso- Verglasung
- Rekonstruktion und Sanierung des Rokoko- Saals mit einzigartiger Stuckdecke, Ofennische und Barockparkett



- Umbau in den Geschossen, Teilrückbau, Abbruch
- Herstellung von Balkonanlagen und Außentreppe hofseitig
- Sanierung der Bestandsgauben, Ergänzung von Gauben nach Vorbild Bestand straßenseitig
- Ausbau Dachgeschoss, Einbau einer neuen Treppe zur Erschließung
- Sanierung Echter Hausschwamm
- teilweise Verstärkung der Deckenbalken
- Ausführung der Aussenwände als verputztes Mauerwerk bzw. Fachwerk + Dämmung (Leichtbeton) + Vorsatzschale (Porenbeton)



A N D R E A S R O S S M A N N
FREIER ARCHITEKT BDA • FREIE PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Großer Moor 38 • 19055 Schwerin

Tel. +49 • (0)385 • 73 15 1-0

info@rossmann-architekt.de • www.rossmann-architekt.de