

Erweiterungsneubau AfBR Schaalsee, Zarrentin Verwaltungsneubau • Bauherr: BBL M-V, GF Schwerin

Durch die Weiterentwicklung des ehemaligen Naturparks zum UNESCO-Biosphärenreservat entstand für das Amt für das Biosphärenreservat (AfBR) Schaalsee, als untere Naturschutzbehörde, ein Mehrbedarf an Bürofläche. Aufgrund der Ablaufoptimierung und des von der UNESCO geförderten Gesamtprojektes wurde für die Unterbringung der Mitarbeiter des AfBR ein Anbau auf dem Hofplatz des Amtes errichtet.

Im Mai 2009 erteilte der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) dem Büro Rossmann den Auftrag für Planung und baubegleitende Betreuung des Erweiterungsneubaus.

Direkt an der Wittenburger Chaussee gelegen, präsentiert sich die Liegenschaft als Solitärprojekt im städtebaulichen Zusammenhang.

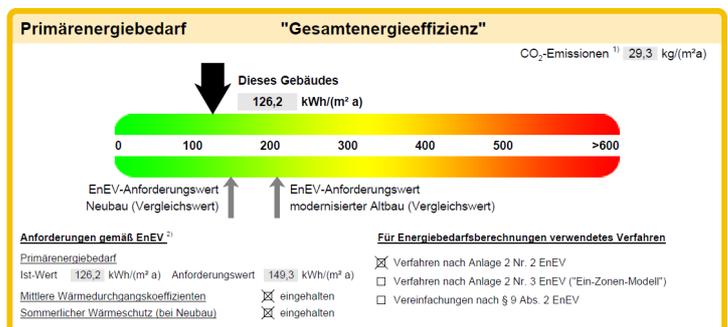


	Nettogrundfläche: ca. 264 m ² Bruttorauminhalt: ca. 1.026 m ³ Bauantrag: Mai 2010 Baugenehmigung: Mai 2011 Baubeginn: Juli 2011 Fertigstellung: Mai 2012 Einweihung: 22.05.2012 Baukosten (KG 300+400): 556.000 EUR Primärenergiebedarf: 126,2 kWh/(m ² a)	
--	--	--

Die Fassade der Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem bilden hinterlüftete Lamellen aus unbehandeltem Lärchenholz, Teilbereiche sind mit farbigen Schichtstoffplatten abgesetzt.

Der Jahresprimärenergiebedarf liegt mehr als 15% unter dem Anforderungswert gemäß EnEV 2009.

Die Verbindung zum bestehenden Hauptgebäude erfolgt über einen offenen Steg im Erdgeschoss. Die zum Steg geführte **Rampenanlage** erschließt nun auch Flächen im Erdgeschoss des Haupthauses, die bisher nicht **barrierefrei erreichbar** waren.



ANDREAS ROSSMANN FREIER ARCHITEKT BDA • FREIE PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Großer Moor 38 • 19055 Schwerin
Tel. +49 · (0)385 · 73 15 1-0

Grindelberg 79 • 20144 Hamburg
Tel. +49 · (0)40 · 1804 2005

NTS Kurfürstendamm 217 • 10719 Berlin
Tel. +49 · (0)30 · 275 911 80

info@rossmann-architekt.de • www.rossmann-architekt.de

Stand 19.07.2012