

NEUBAU DES ZENTRALLAGERS DER HANSESTADT WISMAR TRENCKELGRUND 1, 23970 WISMAR

Ausgangspunkt für die Entscheidung zum Neubau eines Zentrallagers war der Wunsch der Stadtverwaltung, die über das gesamte Stadtgebiet verteilten Lagerflächen (teilweise angemietet) der unterschiedlichsten Abteilungen zentral an einem Standort zusammenzuführen und gerade für empfindliche Lagergüter endlich angemessene Lagerbedingungen zu schaffen.

Im Auftrag der Hansestadt Wismar beauftragte der EVB der Hansestadt Wismar im April 2014 mein Architekturbüro mit der Planung einschließlich zugehöriger Kostenschätzung als Grundlage für eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Grundstück des EVB Trenckelgrund 1 in Wismar. Der Bauantrag wurde im Januar 2015 eingereicht und die Baugenehmigung am 22.07.2015 erteilt.



Baubeginn	Februar 2016
Übergabe an Nutzer	14.10.2016
endgültige Fertigstellung	Nov. 2016
BRI	22.369 m ³
BGF	2.651 m ²
NF	2.488 m ²
Baukosten (gem. Kostenanschlag, brutto)	
KG 300	1.592.155,70 €
KG 400	560.875,49 €
Kosten/ m ² NF	865 €/ m ²



ENEV-ENDERGEBNIS

Jahres-Primärenergiebedarf (D_{pr}) bezogen auf die Gebäudenutzfläche
maximal zulässiger Jahres-Primärenergiebedarf

100,8 [kWh/m ² a]	153,8 [kWh/m ² a]	
max. verschärfte um 15,0% (EEWAnlag)	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten bezogen auf die Mittelwerte der jeweiligen Bauteile	
Bauteil	Zonen <= 19°C	Zonen 12 bis < 19°C
1 Opake Außenbauteile, soweit nicht in Bauteilen der Zone 3 und 4 enthalten	max U = 0,30 W/(m ² K)	max U = 0,18 W/(m ² K)
2 Transparente Außenbauteile, soweit nicht in Bauteilen der Zone 3 und 4 enthalten	max U = 1,62 W/(m ² K)	max U = 1,30 W/(m ² K)
3 Vordachfassaden	max U = 1,62 W/(m ² K)	max U = 2,55 W/(m ² K)
4 Glasdächer, Lichtbänder, Lichtkuppeln	max U = 2,63 W/(m ² K)	max U = 2,63 W/(m ² K)

Die maximal zulässigen Grenzwerte werden eingehalten.

100,8 kWh/(m²a)

EnEV Anforderungswert Neubau (Vergleichswert) EnEV Anforderungswert modernisierter Aufbau (Vergleichswert)

Randdaten:

- Hallenlänge 65,32 m
- Hallenbreite 40,60 m
- Traufhöhe 7,00 m
- Lagersektionen 3 St
- Lagerbereiche 9 St
- Vollklimatisierter Bereich 256 m²
- Teilklimatisierter Bereich 1.211 m²
- Beheizter Bereich 801 m²
- Frostfreier Bereich 289 m²



ANDREAS ROSSMANN
FREIER ARCHITEKT BDA • FREIE PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Großer Moor 38 • 19055 Schwerin
Tel. +49 • (0)385 • 73 15 1-0

info@rossmann-architekt.de • www.rossmann-architekt.de