

A.-Sacharow-Straße 26 – 31, Schwerin

Sanierung, Wohnraumerweiterung, Aufzüge

In den Häusern 27 und 30 (Mitte) wurden die vorhandenen 1-Zimmer-Wohnungen zu 2-Zimmer-Wohnungen zusammengelegt. Diese Aufgänge erhielten auf der Hofseite einen massiven Anbau als Wohnraumerweiterung und neue Loggien. In der Nr. 27 ist eine Maisonette-Wohnung entstanden. Weiterhin wurden einige Grundrisse überplant und Bäder an die Außenfassade gelegt. Alle Aufgänge erhielten einen Aufzug. Die Wohnungen der Nr. 30 wurden barrierefrei, die Wohnungen der Nr. 27 barriere reduziert ausgeführt. Die Mindestanforderungen gemäß der Checkliste KfW Programm „Altersgerecht Umbauen“ (159) sind entsprechend umgesetzt.



Realisierung	März bis Nov. 2014
Wohnfläche	4.375 m ²
Baukosten	
KG 300	2.070.000,00 €
KG 400	745.000,00 €
Kosten/ m ² Wfl.	ca. 645 €/ m ²
Anzahl WE	
vorher:	65
nachher:	59



Entwurfskonzept:

- Sanierung der Gebäude und Schaffung neuer Wohnungsgrundrisse
- altengerechte Wohnungen
- Energetische Aufwertung der Bausubstanz
- teilweise Vergrößerung der Wohnungsgrundrisse durch vorgesetzte Fertigteile und Loggien
- Mischung von „einfacher“ und hochwertiger Sanierung/ Umbau
- Neuerschließung durch Aufzuganlagen
- Gestaltung der Freianlagen



A N D R E A S R O S S M A N N
 FREIER ARCHITEKT BDA • FREIE PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Großer Moor 38 • 19055 Schwerin
 Tel. +49 • (0)385 • 73 15 1-0

info@rossmann-architekt.de • www.rossmann-architekt.de