

Energetische Gebäudesanierung Sporthalle Blankenese • HU-Bau Bauherr: Freie Hansestadt Hamburg (SBH)

Projektüberblick

Die betrachtete Sporthalle wurde als Typenprojekt im Jahre 1965 errichtet und ist baulich im Originalzustand erhalten. Bestimmt wird der tageslichtdurchflutete Hallenraum von der Glasfassade auf der Ostseite des Baukörpers, die den Innenraum in eine enge Beziehung zum Hallenvorplatz setzt. Die direkte Sichtverbindung auf die unterschiedlichen sportlichen Aktivitäten kann den Kindern und Jugendlichen Anregung und Vorbild sein, sich selbst zu betätigen, die eigenen Fähigkeiten zu entwickeln. Die Nebenflächen fügen sich auf zwei Seiten der Halle als Flachbau an. Im Gegensatz zum sehr hellgestalteten Hallenraum werden die Nebenflächen im Bestand nur über ein schmales Lichtband unmittelbar unter dem Flachdach belichtet.



Nettogrundfläche : 780 m²
Bruttorauminhalt : 4.760 m³
Baukosten : 1.180.000 €
(300 + 400)

Sanierung nach EnEV 2009

Primärenergiebedarf nach
energetischer Sanierung ≤ 85%
(Grenzwert Neubau EnEV 2009)



Senken des Primärenergiebedarf und der Transmissionswärmeverluste:

- Neue Fenster, Außentüren und Glasfassade.
- Ausbau und Entsorgung schadstoffbelasteter Bauteile.
- Anbringung WDVS an den Außenwänden.
- Überdämmung Wärmebrücken der Fassadenkonstruktion.
- Dämmung der Bestandsböden und Decken.
- Ziegelsichtigkeit erhalten.
- Neue Heizungsanlage.
- Aufstellen einer Lüftungsanlage.
- Bestehendes Gebäudeträgerwerk wird verstärkt.

Die Abbruch- und Neubaukosten einer Sporthalle vergleichbarer Größe wurden auf 1.560.000 € geschätzt (Kostengruppe 300 + 400), also ca.25 % mehr als die energetische Sanierung.



A N D R E A S R O S S M A N N
FREIER ARCHITEKT BDA • FREIE PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Großer Moor 38 • 19055 Schwerin
Tel. +49 · (0)385 · 73 15 1-0

Grindelberg 79 • 20144 Hamburg
Tel. +49 · (0)40 · 1804 2005

NTS Kurfürstendamm 217 • 10719 Berlin
Tel. +49 · (0)30 · 275 911 80

info@rossmann-architekt.de • www.rossmann-architekt.de

Stand 14.11.2012